मध्य रेल्वेने कवचच्या यशस्वी लोको चाचण्यांसह रचला इतिहास

सर्व ५ विभागांमध्ये काम मंजूर झाल्यानंतर अवघ्या ६ महिन्यांत कवच कार्यान्वित करण्यासाठी मध्य रेल्वेने लोको चाचण्या पूर्ण केल्या

मुंबई, दि. २९ (प्रतिनिधी): 'मध्य रेल्वेने सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक ऐतिहासिक पाऊल उचलत स्वदेशी विकसित "कवच" प्रणालीची यशस्वी लोको चाचणी पूर्ण केली आहे. अवघ्या सहा महिन्यांत सर्व पाच विभागांमध्ये कवच कार्यान्वित करण्यासाठी मध्य रेल्वेने लोको चाचण्यांची प्रक्रिया पूर्ण केली असून, ही कामगिरी करणारी मध्य रेल्वे ही देशातील पहिली क्षेत्रीय रेल्वे ठरली आहे.

दि. २८ सप्टेंबर २०२५ रोजी मध्य रेल्वेचे महाव्यवस्थापक श्री धर्म वीर मीना यांच्या नेतृत्वाखाली मुंबई विभागातील पनवेल–रोहा मार्गावरील सोमटणे, आपटा आणि जीते स्थानकांवर कवचची यशस्वी लोको चाचणी घेण्यात आली. या प्रसंगी विभागीय व्यवस्थापक श्री हिरेश मीना यांच्यासह अनेक वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते.

यावर्षीच्या सुरुवातीला मध्य रेल्वेने आपले सुमारे ४००० मार्ग किलोमीटर रेल्वे नेटवर्क (मुंबई, भुसावळ, नागपूर, पुणे आणि सोलापूर या पाच विभागांमध्ये) कवच अंतर्गत आणण्यासाठी निविदा मंजूर करून देशातील पहिली क्षेत्रीय रेल्वे होण्याचा मान मिळवला होता. मार्च २०२५ मध्ये सर्व विभागांवर निविदा मंजूर झाल्यानंतर महाव्यवस्थापक श्री धर्म वीर मीना यांच्या नेतृत्वाखाली कवच कार्यान्वयनाचे काम "मिशन मोड"मध्ये सुरू करण्यात आले.

संपूर्ण नेटवर्कसाठी सविस्तर रेडिओ आणि लिडार आधारित सर्वेक्षण करण्यात आले. तांत्रिक योजना व आराखडे जलदगतीने मंजूर करण्यात आले, तर उपकरणांची तपासणी आणि पुरवठ्याची प्रक्रिया देखील एकाचवेळी सुरू करण्यात आली. प्रत्येक विभागात तीन प्राधान्य स्थानके निवडण्यात आली, जिथे कारखाना व साइट ॲक्सेप्टन्स चाचणीनंतर स्थिर कवच प्रणाली बसविण्यात आली.

भुसावळ आणि कल्याण लोको शेड्समध्ये इंजिनांवर ऑनबोर्ड कवच बसविण्याचे काम सुरू करण्यात आले असून, सर्व पाच विभागांमध्ये चाचणी, नेटवर्क मॉनिटरिंग आणि प्रशिक्षण सुविधा उभारण्यात आल्या आहेत. आतापर्यंत सुमारे ३००० अधिकारी व कर्मचारी यांना कवच कार्यान्वयन व संचालनाचे प्रशिक्षण देण्यात आले आहे.

महाव्यवस्थापकांनी ४ सप्टेंबर रोजी भुसावळ येथे एकात्मिक कवच नियंत्रण केंद्राचे उद्घाटन केले तसेच दुसखेडा स्थानकावरील कवच स्थापनेची पाहणीही केली. त्यानंतर १९ सप्टेंबर रोजी भुसावळ विभागातील दुसखेडा, सावदा व निंभोरा स्थानकांवर लोको चाचण्या सुरू करण्यात आल्या.

मध्य रेल्वेवरील पहिल्या लोको चाचण्या १० सप्टेंबर रोजी सोलापूर विभागातील बलवणी–केम–धवलस मार्गावर सुरू झाल्या. १४ सप्टेंबर रोजी महाव्यवस्थापकांनी स्वतः या मार्गावरील यशस्वी लोको चाचण्या पूर्ण केल्या आणि कवच स्थापनेची पाहणी केली. त्याच दिवशी कुर्डुवाडी येथे कवच सिम्युलेशन लॅब आणि प्रशिक्षण केंद्राचे उद्घाटन करण्यात आले.

पुणे विभागातील बेलापूर–राहुरी–पाठेगाव मार्गावर तसेच नागपूर विभागातील पालाचौरी–इकलेहरा–परासिया मार्गावर स्थिर कवच प्रणालीची उभारणी आणि लोको चाचण्या करण्यात आल्या आहेत. या सर्व कामांमुळे अल्पावधीतच मध्य रेल्वेने कवच कार्यान्वयनाच्या दिशेने मोठी झेप घेतली आहे.

या चाचणीदरम्यान मध्य रेल्वेचे प्रधान मुख्य सिग्नल व दूरसंचार अभियंता श्री मनिंदर सिंग उप्पल, प्रधान मुख्य परिचालन व्यवस्थापक श्री श्यामसुंदर गुप्ता, विभागीय व्यवस्थापक (मुंबई) श्री हिरेश मीना तसेच विविध विभागप्रमुख व वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते.

कवच ही भारतीय रेल्वेची महत्त्वाकांक्षी व स्वदेशी विकसित ऑटोमॅटिक ट्रेन प्रोटेक्शन प्रणाली आहे. रेल्वे कर्मचारी वेळेत गाडी थांबवण्यात अपयशी ठरल्यास ही प्रणाली आपोआप ब्रेक लावते आणि समोरासमोर (हेड-ऑन) किंवा मागून (रिअर-एंड) होणाऱ्या धडका टाळते. तसेच ही प्रणाली धोकादायक स्थितीत सिग्नल तोडून जाणे (SPAD) रोखते.

या प्रणालीद्वारे सिग्नलची माहिती, गतीमर्यादा व हालचालीचा अधिकार ऑनबोर्ड डिस्प्लेवर दिसतो. लेव्हल क्रॉसिंग गेट्सवर आपोआप शिट्टी वाजवणे, गतीमर्यादित ठिकाणी वेग नियंत्रण करणे आणि एसओएस सुविधा हीही याची वैशिष्ट्ये आहेत.

भारतीय रेल्वेने सुरक्षितता व स्वयंचलनासाठीच्या आपल्या बांधिलकीचा भाग म्हणून कवच प्रणालीची अंमलबजावणी मिशन मोडमध्ये सुरू केली आहे. पहिल्या टप्प्यात रेल्वे बोर्डाने मध्य रेल्वेतील ७३० इंजिनांमध्ये कवच बसविण्यास मान्यता दिली आहे. हे बसविण्याचे काम सर्व लोको शेड्समध्ये सुरू असून, लवकरच सर्व इंजिनांना ही अत्याधुनिक सुरक्षा प्रणाली उपलब्ध होणार आहे.

मध्य रेल्वेने प्रत्येक यशाबरोबर प्रवाशांच्या सुरक्षितता आणि सोयीसाठी अत्याधुनिक तंत्रज्ञान स्वीकारले आहे. कवच प्रणालीमुळे रेल्वे प्रवास अधिक सुरक्षित, विश्वसनीय आणि आधुनिक होणार असल्याचा विश्वास व्यक्त करण्यात येत आहे.

सन्मान सौदामिनीचा महावितरणच्या महिला कर्मचारी सन्मानित

कल्याण, दि. २९ (वार्ताहर) : वीजपुरवठा सारख्या जोखमीच्या क्षेत्रात कार्यरत महावितरणमधील महिला अभियंता, अधिकारी आणि कर्मचारी यांचा नवरात्रीच्या निमित्ताने कल्याण परिमंडळात सन्मान सौदामिनीचा कार्यक्रमांतर्गत सन्मान करण्यात आला. कल्याण परिमंडळातील तेजश्री इमारतीत आयोजित समारंभात मुख्य अभियंता चंद्रमणी मिश्रा यांनी कार्यरत महिला अभियंता, अधिकारी आणि कर्मचारी यांचा गुलाब पुष्प देऊन सन्मान करण्यात आला.

यावेळी बोलताना मुख्य अभियंता चंद्रमणी मिश्रा यांनी महावितरण प्रशासनामध्ये कार्यरत महिला अधिकारी, कर्मचारी यांची दखल घेऊन अशा प्रकारचा कार्यक्रम आयोजित केला. आज सगळ्याच क्षेत्रात पुरुषांच्या बरोबरीने महिला कार्यरत आहेत ही बाब कौतुकास्पद आहे. यावेळी उपस्थित कौमुदी परदेशी - कार्यकारी अभियंता, स्मिता काळे आणि सावनी मालंदकर - उपकार्यकारी अभियंता, शर्वरी पाटील - सहाय्यक अभियंता, स्मिता साळुंखे आणि पौर्णिमा उदावंत - वरिष्ठ व्यवस्थापक (मासं), मयुरी बोरसे - उपव्यवस्थापक (विवले), सिद्धी देसाई, नीलिमा रणदिवे तृष्णा सोनवणे, ज्योती जाधव, दर्शना कारेकर - बाह्य स्त्रोत कर्मचारी यांचा सन्मान करण्यात आला. यावेळी अधिक्षक अभियंता - विजय फुंदे, अनिल थोरात, सुशिल पावसकर - सहाय्यक महाव्यवस्थापक (मानव संसाधन), रामगोपाल अहिर - उपमुख्य औद्योगिक संबंध अधिकारी उपस्थित होते. कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन स्मिता पेवेकर यांनी केले.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की मूलतः श्री दिनेश आर शर्मा हे **सदनिका क्रमांक १०४, बी विंग, पहिला मजला, साई पार्क बिल्डिंग क्रमांक डी को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व) जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ चे मालक होते. श्री दिनेश आर शर्मा यांचे दिनांक २२/०९/२०१५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आणि दिवंगत श्रीमती सुधा दिनेश शर्मा यांचे त्या आधीच दिनांक** १९/०५/२०१४ रोजी मुंबई महाराष्ट्र येथे निधन झाले होते आणि त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस **१. श्रीमती मेघना दिनेश शर्मा (कन्या) आणि २. श्री राहुल दिनेश शर्मा (मुलगा)** हे आहेत. **श्रीमती मेघना दिनेश शर्मा (रिलीजर)** यांनी डीड ऑफ रिलीज **श्री राहुल दिनेश शर्मा (रिलीजी)** यांच्या नावे रिलीज डीड दिनांकीत **२१/१२/२०१७, प्रपत्र नोंदणी क्रमांक टीएनएन ७- १८०३०-२०१७ दिनांकीत २१/१२/२०१७** प्रमाणे निष्पादित केले आहे.

सर्व बँका, वित्तीय संस्था तसेच व्यक्ती आदी यांना याद्वारे आवाहन करण्यात येते की त्यांनी या संदर्भात कोणाचाहीदावा असल्यास तसेच सदरील मालमत्तेवर कायदेशीर वारस / रिलीज डीड यांच्या अनुषंगाने कोणताही हक्क, हक्क संबंध, स्वारस्य आदी असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती माझे अशील यांना किंवा त्यांचे वकील म्हणून माझ्याकडे आपल्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह या सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांत सादर करावी, अन्यथा त्यावर कोणताही दावा किंवा हरकत नाही, असे समजण्यात येईल.

आर जे शर्मा
(ऍडव्होकेट हाय कोर्ट)
दिनांक : ३०/०९/२०२५ **नोटरी भारत सरकार**
कार्यालय क्रमांक १०८, भाईदया नगर, बी बिल्डिंग, गोपी महाल हॉटेल जवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५

जाहीर सूचना

याद्वारे आम जनतेला सूचित करण्यात येते की **श्री चंपकलाल रतिलाल मोदी** हे मालमत्ता **(जुना सदनिका क्रमांक ८ इमारत क्रमांक १) श्री गोर्धनदास कपोल नगर इमारत क्रमांक १ सीएचएसएल चे मालक असून** ०५/०८/२००५ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस **१) श्रीमती भानुमती चंपकलाल मोदी (पत्नी) श्रीमती प्रतिमा किती चितलिया (कन्या), २) राजेश सी मोदी (मुलगा) ३) श्री हेमंत सी मोदी (मुलगा) ४) श्रीमती वर्षा एन व्होरा (कन्या) ५) श्रीमती मनीषा ए मेहता (कन्या)** हे आहेत. प्रतिज्ञापत्र दिनांक **१४/०९/२०१९** प्रमाणे कायदेशीर वारसांनी सदरील सदनिकेच्या संदर्भातील त्यांचे हक्क श्री हेमंतभाई चंपकलाल मोदी यांना बहाल केले आहेत.

सदरील मालमत्ता **श्री योगेश मेहता आणि श्री प्रवीण अमीदास** यांनी विकसित केली आहे आणि पर्यायी निवारा **दिनांकीत ०४/११/२०२०, (वसई -२-११००२-२०२०) सदनिका क्रमांक २०२, २ रा मजला, सी विंग, क्षेत्र २३७. ८८ चौरस फूट (नवीन सदनिका) (चटई क्षेत्र) श्री गोर्धनदास कपोल नगर बिल्डिंग क्रमांक १ सीएचएसएल, जी नवा भूपापन क्रमांक १२८, १५७, १५८, १५९, जुना भूमापन क्रमांक ८६/३, ४, ६, ९०/३ ते ११, ११/ १, ११/ ३ आणि ४ आणि भूखंड क्रमांक १० ते १५मौजे आचोळे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ४०१ २०९ नोंदणी श्री हेमंतभाई चंपकलाल मोदी यांच्या नावे श्री हेमंतभाई चंपकलाल मोदी यांनी सदरील सदनिका सदनिका क्रमांक २०२, २ रा मजला, सी विंग, श्री गोर्धनदास कपोल नगर इमारत क्रमांक १ सीएचएसएल ही श्रीमती मालती जयसुख पारेख आणि श्री जयसुख चुनीलाल पारेख** यांना विक्री केली आहे.

अशी कोणतीही व्यक्ती ज्यांचा या संदर्भात दावा अगर हरकत असेल त्यांनी आपले दावे, लेखी स्वरूपात वैध पुराव्यासह, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१५ सादर** करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर प्राप्त झालेल्या दाव्यांचा विचार करण्यात येणार नाही.

श्री अवनीश कुमार तिवारी
दिनांक : ३०/०९/२०२५ **(ऍडव्होकेट हाय कोर्ट)**
शॉप क्रमांक २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर

जाहीर सूचना

याद्वारे माझ्या अशिलांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की **मोहम्मद अली हसन अली पेटीवाला** हे सदनिका क्रमांक १०१, **१ ला मजला, इमारत नामे आलिशान अपार्टमेंट, मौजे मालोंडे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि जी गावठाण, भूखंड सीटीएस क्रमांक २१२, २१३** येथे उभारण्यात आली आहे, **क्षेत्र ५१५ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) म्हणजेच कसेतरी ४७. ८६** चौरस मीटर्स चे कायदेशीर वारस आहेत. आणि **दिवंगत शेरबानू मोहम्मद अली पेटीवाला** यांनी सदरील सदनिका **श्री साजिद शौकत शेख** आणि **(कनफर्मिंग पार्टी श्री मझर मोहम्मद अली बगसरवाला यांच्याकडून नोंदणी क्रमांक वसई १- ०११३८/ २०११, दिनांक २८/०१/२०११** आणि करारनामा दिनांक **२८/०१/२०११** प्रमाणे खरेदीने घेतली आहे. आणि ज्या अर्थी सदरील सदनिकेच्या मालक दिवंगत शेरबानू **मोहम्मद अली पेटीवाला** यांचे **दिनांक २३/११/२०१४** रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात **मोहम्मद अली हसन अली पेटीवाला** हे आहेत. आणि त्यामुळे मोहम्मद अली हसन अली पेटीवाला हे सदरील सदनिकेचे **१०० %** मालक झाले आहेत. **मोहम्मद अली हसन अली पेटीवाला** हे भारतीय वारस कायदा अनुसार कायदेशीर वारस आहेत.

आणि त्यामुळे मी याद्वारे अन्य कायदेशीर वारस ज्यांचा सदरील सदनिकेवर दावा किंवा हरकत आदी असल्यास त्या आमंत्रित करीत आहे. त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात माझे वकील यांचे कार्यालयात ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे.

श्री अवनीश कुमार तिवारी
दिनांक : ३१/०९/२०२५ **(ऍडव्होकेट हाय कोर्ट)**
शॉप क्रमांक २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर

जाहीर सूचना

याद्वारे माझ्या अशिलांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की **श्री वीरेंद्रकुमार महनगूरामयादव** हे **गाळा क्रमांक १७, फेज १,** तळमजला, इमारत नामे **परमार टेक्नो सेंटर, सोसायटी नामे दुर्गा इंडस्ट्रिअल प्रिमायसेस को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, मौजे पेल्हार, वसई फाटा नजीक, वसई (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ २०८** आणि **सर्व्हे क्रमांक १७९, १८० हिस्सा क्रमांक पी, २ पी, २ आणि क्षेत्र ९०० चौरस फूट म्हणजेच ८३. ६१ चौरस मीटर्स (बिल्ट अप) चे मालक** आहेत आणि **आयव्हीआर प्लास्टिक मशिनरी आणि सोल्युशन्स यांनी त्यांचे भागीदार १) श्री वैभव दिवाकर मोरे हे दिवाकर दशरथ मोरे यांचे पुत्र आहेत २) श्री इम्रान अब्दुल कादिर बन्ने जे अब्दुल कादिर बन्ने यांचे पुत्र** आहेत यांच्या माध्यमातून सदरील गाळा **श्रीमती हर्षारमेशा खाखरा आणि श्री रमेश बी खाखरा** यांच्याकडून **नोंदणी क्रमांक वसई -४- ४१५- २०१४ दिनांक २०/०१/२०१४** आणि **अग्रीमेंट फॉर सेल दिनांकीत ३१/१२/२०१३** प्रमाणे खरेदीने घेतला आणि **श्रीमती हर्षारमेशा खाखरा आणि श्री रमेश बी खाखरा** यांनी सदरील गाळामेसर्स **परमार बिल्ड टेक यांच्याकडून त्यांचे भागीदार १) श्री नितेश जे परमार २) श्री बकुळ जे परमार यांच्या माध्यमातून नोंदणी क्रमांक वसई - १- ०६४१२/ २०११** आमो सेल अग्रीमेंट दिनांक २४/०५/२०११ प्रमाणे खरेदीने घेतला. ही दोन मूळ करारनामे सफाई करताना गहाळ झाले आहेत. **श्री वीरेंद्रकुमार महनगूरामयादव यांनी या संदर्भात वसई पोलीस ठाण्यात गहाळ तक्रार क्रमांक १८१३४-२०२५ दिनांक २९/०९/२०२५ प्रमाणे फिर्याद** दिली आहे.

त्यामुळे मी याद्रारे आवाहन करतो की कोणत्याही व्यक्तीला सदरील गाळ्याच्या संदर्भातील करारनामे आढळून आल्यास त्यांनी त्या संदर्भात माहिती खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले वकील यांचे कार्यालय येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांत सादर करावी.

श्री अवनीश कुमार तिवारी
दिनांक : ३०/०९/२०२५ **(ऍडव्होकेट हाय कोर्ट)**
शॉप क्रमांक २१, जय विजय ग्रीन लिंक रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर

जाहीर सूचना

याद्वारे आम जनतेला माझे अशील, **झरीना निसार अहमद शेख** यांच्याकडून, **सदनिका क्रमांक ए / २०१, दुसरा मजला, इमारत नामे गीता रत्ना को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, गीता नगर फेज ५, नया नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा : ठाणे ४०१ १०७** (यापुढे ज्याचा उल्लेख सदरील सदनिका असा करण्यात येणार आहे) संदर्भात सूचित करण्यात येत आहे.

सदरील सदनिका **श्री निसार अहमद शेख** आणि **श्री जलील अहमद हबीब शेख** यांच्याकडून नोंदणीकृत अग्रीमेंट फॉर सेल दिनांकीत **०७/०३/२०२४** प्रपत्र क्रमांक **टीएनएन -१०-२८१४-२०१४ दिनांक ११/०३/२०२४** प्रमाणे खरेदीने घेण्यात आली होती.

ज्या अर्थी दिवंगत **श्री निसार अहमद शेख** यांचे दिनांक **१५/०७/२०२०** रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात **१] झरीना निसार अहमद शेख (पत्नी) २] आफरीन निसार अहमद शेख (कन्या) ३] गुलाम दस्तगीर निसार अहमद शेख (मुलगा) ४] नसरीन निसार अहमद शेख (कन्या) ५] अमरिन निसार अहमद शेख (कन्या) ६] रुही निसार अहमद शेख (कन्या) ७] शेख सायमा निसार अहमद (अज्ञान मुलगी) ८] शेख कौसर निसार अहमद (अज्ञान कन्या)** हे त्यांचे ह्यात वारस आहेत.

ज्या अर्थी वारस १] आफरीन निसार अहमद शेख (कन्या) २] गुलाम दस्तगीर निसार अहमद शेख (मुलगा) ३] नसरीन निसार अहमद शेख (कन्या) ४] अमरिन निसार अहमद शेख (कन्या) ५] रुही निसार अहमद शेख (कन्या) ६] शेख सायमा निसार अहमद (अज्ञान मुलगी) ७] शेख कौसर निसार अहमद (अज्ञान कन्या) यांनी असे ठरविले आहे की, सदरील सदनिकेच्या संदर्भातील त्यांचे हक्क, हक्क संबंध आणि स्वारस्य **झरीना निसार अहमद शेख** यांना बहाल करण्यात यावेत.

आमचे अशील याद्वारे आम जनतेला आवाहन करतात की, जर कोणत्याही व्यक्तीचा सदरील सदनिकेवर आणि / किंवा समभागांवर अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर वारस, समभाग, विक्री, खरेदी, तारण, लीज, लिन, लायसन्स, भेट, टाच किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, हक्क संबंध, दावा, स्वारस्य आदी असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील दावे आमच्या कार्यालयात खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या पत्त्यावर, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसात सादर करावेत अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावे असल्यास ते अधित्यजित आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

(राजेंद्र सिंग राजपुरोहित)
ऍडव्होकेट हायकोर्ट, मुंबई
शॉप क्रमांक ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लिमिटेड
अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व)
ठाणे : ४०१ १०७

AUTHUM ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

मागणी सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१
दूरध्वनी क्रमांक : (०२२) ६७४७ २११७ **फॅक्स :** (०२२) ६७४७ २११८ **इ मेल :** info@authum.com

ज्याअर्थी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल) (रिझल्टइंग कंपनी रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) यांच्याकडून एनसीएलटी आदेश दिनांकीत १०/०५/२०२४ प्रमाणे लेन्डिंग व्यवसाय ताब्यात घेतल्यानंतर) यांच्याकडून वित्तसहाय्य घेतले आहे. आमचे म्हणणे असे आहे की, कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधा तसेच त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार यांची विहित कालावधीत परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. त्या अनुसार नॅशनल हौसिंग बँक यांच्या दिशा निर्देशांच्या अनुसार एआयआयएल यांच्या सर्व त्या खात्यात सदरील कर्जदारांची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आल्या आहेत. त्याच्या अनुसार एआयआयएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (१२) च्या अनुसार आणि त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) आणि नियम ३ यांच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अन्वये मागणी सूचना सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तारखांना निर्गमित केली आहे आणि खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ हमीदार / तारणदार यांना त्यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत, सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करण्याचे आवाहन केले होते. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविलेली सूचना त्यांना प्राप्त झालेली नाही आणि त्यामुळे त्यांना या जाहीर सूचनेच्या माध्यमातून सूचित करण्यात येते की ....

अ. क्र	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार यांचे नाव / पत्ता	सह कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव आणि संचालक यांचे नाव	एनपीए झाल्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	येणे असलेली रक्कम	कर्ज रक्कम
१	**आरएलएलपीएमयूएम ०००२९०१२८ आणि आरएलएलपीएमयूएम ००००२२२७१/ योगेश रामचंद्र शिवगण**, सदनिका क्रमांक १०५, बी विंग, १ ला मजला, गौरी साधना सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ए /२, रत्न नगर ले आउट, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६८. आणि त्याच प्रमाणे : ओम साई सावली इंटरप्रायझेस शॉप क्रमांक ५/ ए, पाचीबेन करमशी चाळ, एस व्ही रोड, कॅनरा बँकेच्या समोर, दहिसर पूर्व मुंबई ४०० ०६८	**श्रेया योगेश शिवगण**	२७/०९/२०१७	०८/०९/२०२५	रु १,६९,७३,१२१. १३ (रुपये एक कोटी एकोणसत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे एकवीस पैसे तेरा मात्र)	रु ४४,००,००० /- (रुपये चव्वेचाळीस लाख मात्र) आणि ११,००,००० /- (रुपये अकरा लाख मात्र)
	तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील : सदनिका क्रमांक १०५, बी विंग, १ ला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ६३५ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, सोसायटी नामे गौरी साधना सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ए /२, रत्न नगर ले आउट, रस्ता क्रमांक १० समोर, दहिसर (पूर्व), मुंबई ४०० ०६८ भूखंड सीटीएस क्रमांक १८६०/२८, मौजे दहिसर, तालुका बोरिवली जिल्हा एम एस डी या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग.					
२	**आरएलएलपीएमयूएम ००००५७६१२ / अशोक ब्रिजबिहारी सिंग** सदनिका क्रमांक १७०२, १७ वा मजला, इमारत टॉवर क्रमांक ८, एच विंग, पाईन वूड्स रुणवाल ग्रीन्स मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७८ आणि त्याच प्रमाणे : सी ५८, शांती कॅम्पस सीएचएस लिमिटेड, एम एम एम रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०८०	**राजरानी अशोक सिंग**, शुभम अशोक सिंग	१०/०७/२०२५	०९/०९/२०२५	रु ८५,१०,५४७ /- (रुपये पंच्याऐंशी लाख दहा हजार पाचशे सत्तेचाळीस मात्र)	रु १,००,००,००० /- (रुपये एक कोटी मात्र)
	तारण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील : सदनिका क्रमांक १७०२, १७ वा मजला, क्षेत्र सुमारे १०९६ चौरस फूट चटई क्षेत्र, (समतुल्य १०१. ८२ चौरस मीटर्स) टॉवर क्रमांक ८, एच विंग, इमारत नामे पाईन वूड्स, प्रकल्प नामे रुणवाल ग्रीन्स, भूखंड क्रमांक सीटीएस क्रमांक ६८१/ ए (भाग), ६८१/ ए ३ - ए ८, ६८१/ बी) आणि नवा सीटीएस क्रमांक ६८१ ए /७, ६८१ए /८, आणि ६८१ ए /९, मौजे नाहूर, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०० ०७८ तालुका कुर्ला, एक कार पार्किंग, तालुका कुर्ला, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उप नगर आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या हद्दीत.					

वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या स्थितीनुसार वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, सह कर्जदार, आणि त्यांचे हमीदार (जिथे आवश्यक असेल तिथे) त्यांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली आणि येणे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करावी अन्यथा ६० दिवसांची मुदत उलटून गेल्यानंतर संरक्षित मालमत्तांवर कारवाई करण्यात येईल आणि त्यात कर्जदार यांच्या तसेच तारणदार यांच्या मालकीच्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ईंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्या अंतर्गत लागू असलेल्या अन्य नियमांच्या अनुसार घेण्याच्या कारवाईचा समावेश आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की कायद्याच्या कलम १३ (१३) च्या अनुसार कोणताही कर्जदार या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता संरक्षित धनको यांच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून हस्तांतरित करू शकणार नाही.

दिनांक : ३०/०९/२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : मुंबई **ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते कि, माझे अशील **श्री. प्रवीण चुनीलाल वधवाना**, हे राहणार **सदनिका नं. २०३, दुसरा मजला, ई विंग, कालकाई अपार्टमेंट, गाव तुळींज, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१२०९.**, परंतु माझ्या अशीलांची आई सदर सदनिकेचे मालक **कै. श्रीमती. इंदुमती चुनीलाल वधवाना**, यांचा मृत्यू दिनांक **२२/०२/२०१९, आणि भाऊ कै. श्री. अशोक सी वधवाना**, यांचा मृत्यू दिनांक **०४/०८/२०२३**, रोजी झाला असून यांच्या पश्चात सदर मालमत्तेचे वारसदार – **१. श्री. प्रवीण चुनीलाल वधवाना - कै. श्रीमती. इंदुमती चुनीलाल वधवाना यांचा मुलगा, २. श्री. धर्मेशकुमार सी. वधवाना - कै. श्रीमती. इंदुमती चुनीलाल वधवाना यांचा मुलगा**, यांच्या व्यतिरिक्त इतर कोणीही वारसदार नाही.

या रूमवर किंवा रूमच्या एखाद्या भागावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा किंवा दावा असल्यास त्यांनी नोटीस प्रसिद्ध झाल्या पासून ७ दिवसाच्या आत कागदपत्रे माझ्या कार्यालयात घेऊन येणे. तसे न केल्यास तशा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून किंवा कोणाचाही असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे.

श्री.डी.एस.तिवारी
दिनांक :- ३०/०९/२०२५ **(उच्च न्यायालय वकील)**
पत्ता-दुकान नं. १९ आकांक्षा टॉवर, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा पूर्व

सार्वजनिक सूचना

माझ्या अशील, स्वागत नरेंद्र पार्क इमारत क्रमांक १ सीएचएस लिमिटेड, नया नगर, मीरा रोड पूर्व ठाणे यांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की **श्री. मुमताज हुसेन अब्दुल करीम अन्सारी** हे फ्लॅट क्रमांक १-डी/४४, स्वागत नरेंद्र पार्क इमारत क्रमांक १ सीएचएस लिमिटेड चे मालक होते. त्यांचा मृत्यू **१४/११/२०१२** रोजी झाला होता, त्यांच्या मागे १) श्री. अल्ताफ हुसेन अन्सारी, मुलगा २). श्री. अन्सारी जफर हुसेन मुमताज हुसेन, मुलगा ३). श्रीमती रेहाना बानो अन्सारी मुलगी अनुक्रमे सदर फ्लॅट क्रमांक १-डी/४४, चौथा मजला, स्वागत नरेंद्र पार्क इमारत क्रमांक १ सीएचएस लिमिटेड, नया नगर, मीरा रोड पूर्व ठाणे-४०११०७ अनु